



**EDERLY**

# **ACCOMPAGNEMENT À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE PARC DE LOGEMENTS**

**OPTIMISATION ÉNERGÉTIQUE ET  
FINANCEMENT DES TRAVAUX**





# SOMMAIRE

**01**

Qui sommes-nous?

**02**

Pourquoi rénover ?

**03**

Processus de rénovation énergétique

**04**

Notre méthodologie

**05**

Notre rôle

**06**

Exemples de Travaux Réalisables

**07**

Pourquoi nous faire confiance?

**08**

Contacts

# QUI SOMMES-NOUS?



Forte de plusieurs années d'expérience, EDERY accompagne les professionnels dans leur transition énergétique en mettant à leur service un savoir-faire technique et réglementaire pointu. Notre maîtrise des enjeux du secteur nous permet de proposer des solutions adaptées aux spécificités de chaque projet.



De l'audit initial à la réception des travaux, en passant par l'optimisation des financements, EDERY coordonne l'ensemble des étapes pour garantir des rénovations efficaces, conformes aux normes en vigueur et maximisant les économies d'énergie.



# POURQUOI RÉNOVER VOTRE PARC DE LOGEMENTS ?



## Performance

Capacité d'un bâtiment à limiter ses consommations d'énergie tout en maintenant un niveau de confort optimal.



## Confort

Amélioration des conditions de vie grâce à une meilleure isolation thermique et acoustique, une ventilation efficace et une température intérieure stable.



## Valorisation

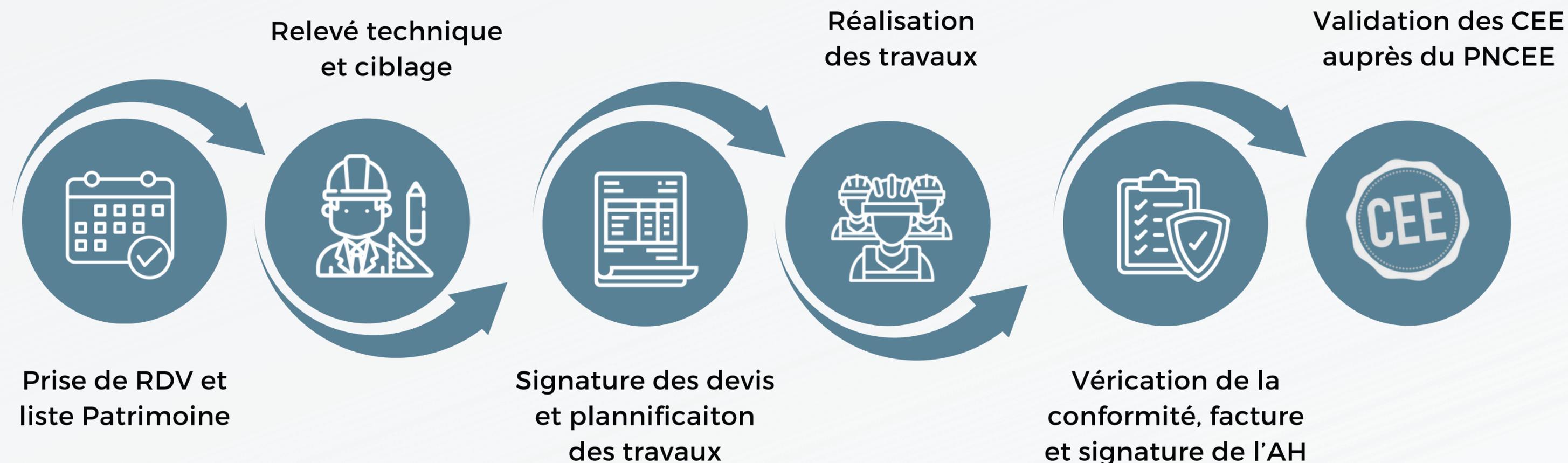
Augmentation de la valeur immobilière des logements grâce à des rénovations qui améliorent leur classement énergétique et leur attractivité.



## Aides financières

Dispositifs de soutien (CEE, MaPrimeRénov', subventions locales) permettant de réduire le coût des travaux de rénovation énergétique.

# PROCESSUS DE RENOVATION ENERGETIQUE



Nous optimisons le montage financier en cherchant **une prise en charge jusqu'à 100% des travaux grâce aux Certificats d'Économie d'Énergie (CEE).**\*

\*(Sous réserve d'éligibilité des opérations et des barèmes en vigueur.)

# NOTRE MÉTHODOLOGIE

01

## Recueil des informations

- Liste du patrimoine
- planification des visites techniques

02

## Visite Technique

- Diagnostic des bâtiments
- Identification des travaux prioritaires

03

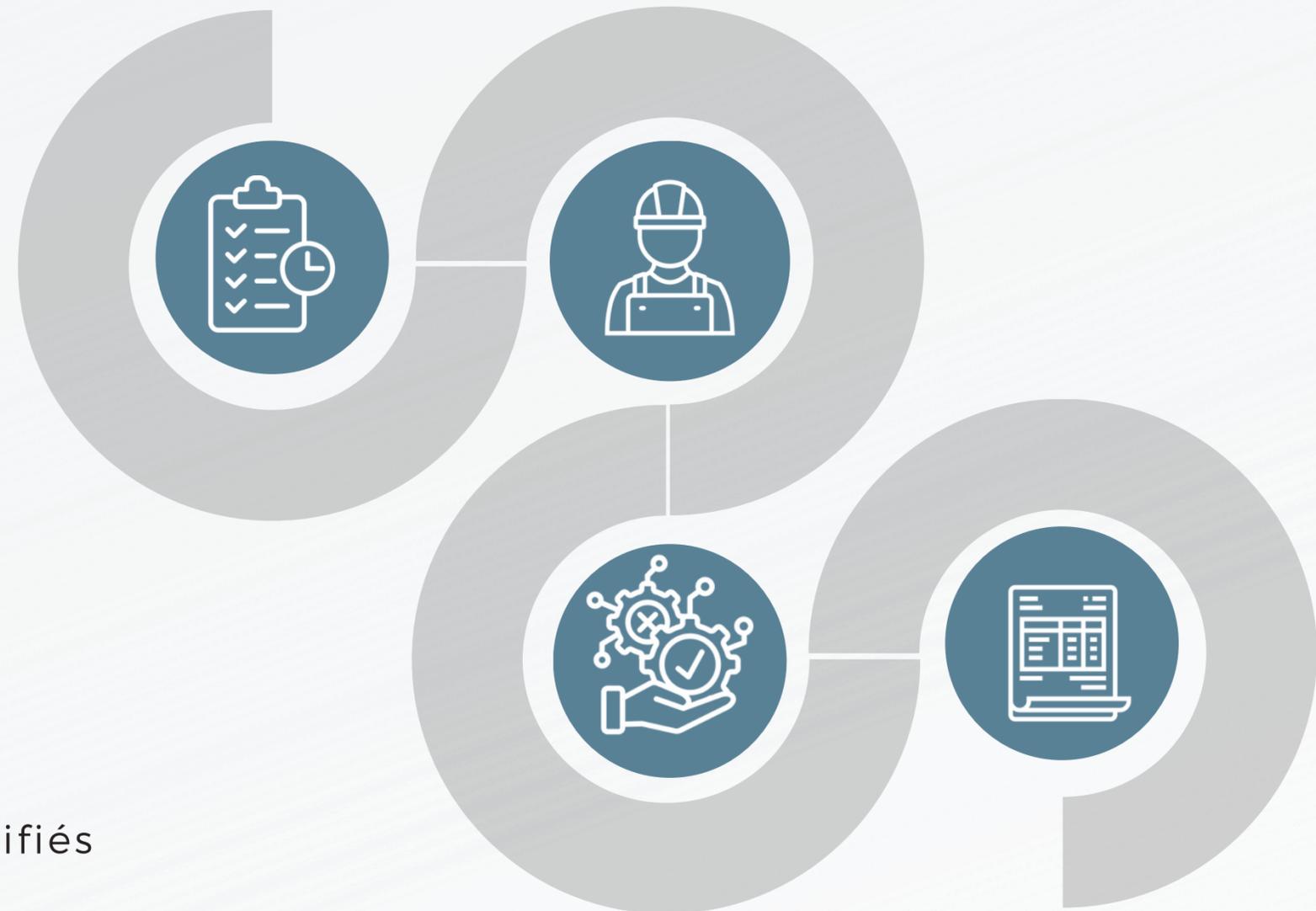
## Étude de Faisabilité

- Analyse technique et financière
- Simulation des gains énergétiques

04

## Proposition d'un Devis de Travaux

- Estimation des coûts
- Sélection des entreprises partenaires qualifiés
- Proposition de financements adaptés



# NOTRE RÔLE

## Coordination des intervenants

Organisation et suivi des différents acteurs du projet (entreprises, bureaux d'études, bailleurs) pour assurer le bon déroulement des travaux.



## Vérification de la conformité des travaux

Contrôle des réalisations afin de garantir le respect des normes en vigueur et des performances attendues avec un passage CROFRAC



Assistance aux démarches administratives et aux demandes de subventions

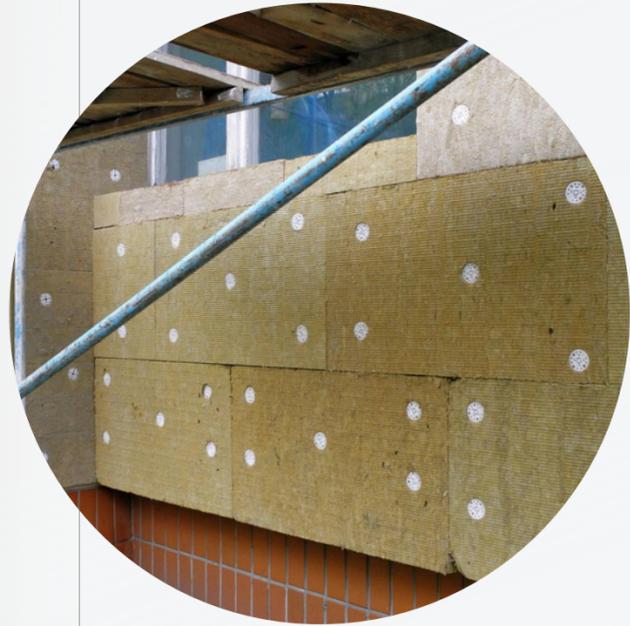


The background features a white, curved paper-like surface. In the top right corner, there is a graphic of a bar chart with seven bars of increasing height, colored from green (A) to red (G). Above the bars is a lightbulb icon with radiating lines, symbolizing an idea. A pencil is shown writing on a black arrow-shaped graphic. In the bottom left corner, there is a partial view of a calculator, a ruler, and several colorful highlighters.

# QUELS TYPES DE TRAVAUX?



# ENVELOPPE DU BÂTIMENT



Isolation par l'exterieur/intérieur



Isolation des toitures



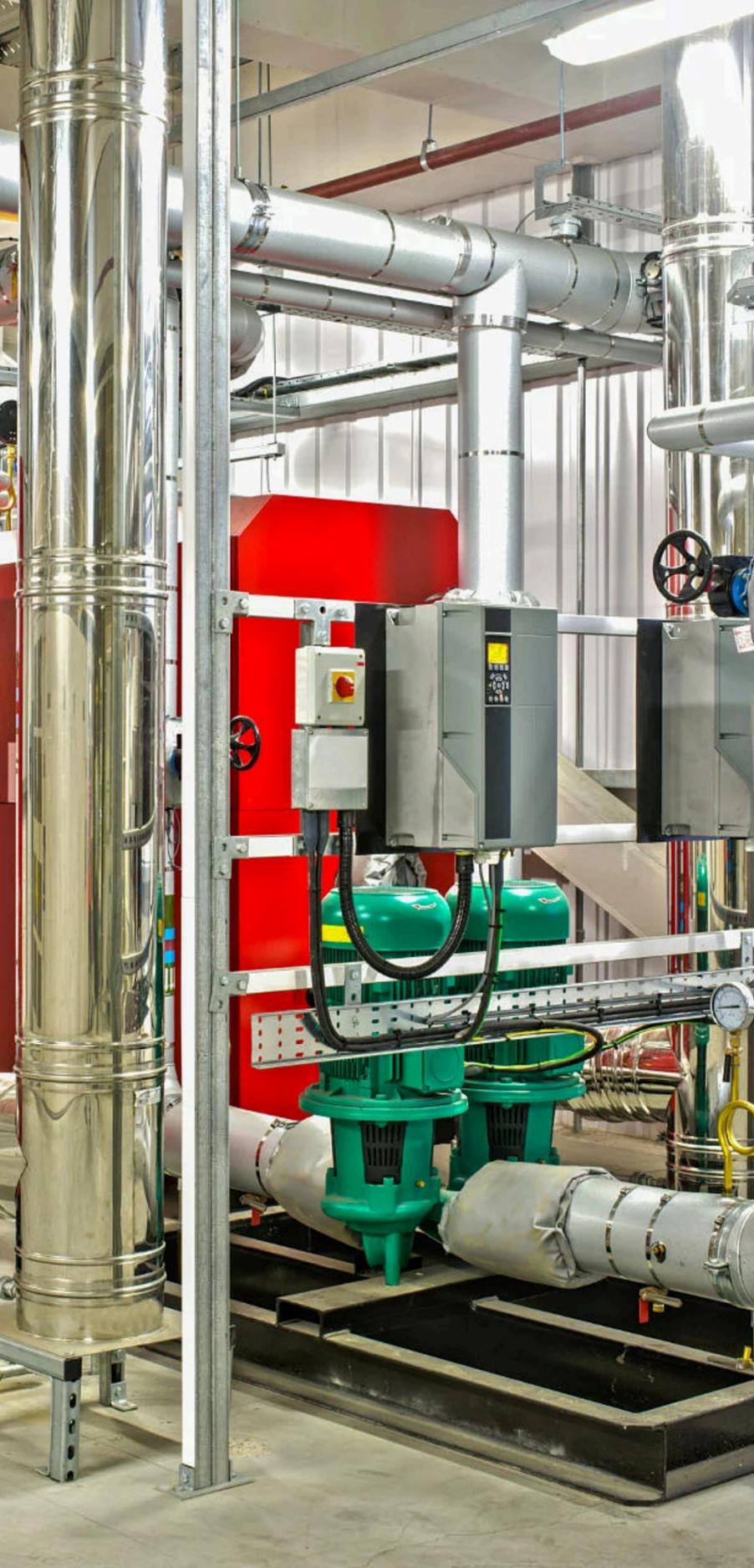
Isolation des planchers bas



calorifugeage



Isolation des points singuliers



# SYSTEME DE CHAUFFAGE



Optimiseur de relance en chauffage



Equilibrage d'un réseau hydraulique



Désembouage



Robinet thermostatique connecté

# NOS VALEURS

01

## Engagement

Un accompagnement total des bailleurs sociaux et des professionnels pour garantir la réussite des projets de rénovation énergétique.  
Une implication forte dans la transition énergétique et la réduction des consommations d'énergie.

02

## Expertise

Une maîtrise technique et réglementaire permettant de proposer des solutions adaptées et conformes aux exigences en vigueur.  
Une équipe qualifiée et un réseau d'entreprises partenaires certifiées pour assurer des prestations de qualité.

03

## Transparence

Une communication claire sur les possibilités de financement et les étapes du projet.  
Une approche honnête sur les contraintes techniques et les éventuelles limites des aides disponibles.

04

## Résponsabilité

Un engagement en faveur de la rénovation durable, en privilégiant des matériaux et des solutions respectueuses de l'environnement.  
Une volonté d'améliorer le confort des locataires tout en réduisant l'impact énergétique des bâtiments.

05

## Innovation

Une recherche constante de nouvelles solutions pour optimiser l'efficacité énergétique et maximiser les financements.  
Une adaptation aux évolutions du marché et aux nouvelles réglementations pour offrir les meilleures opportunités aux bailleurs sociaux.



# CONTACTS



**Robert EDERLY**

Dirigeant



06



robert.



**Kader**

Co-dirigeant



06



kader.



